

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
Объект экспертизы:**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Больница Красного Креста». Проект приспособления. Реконструкция здания глазного отделения НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст. Чита-2 ОАО «РЖД» по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 5 ([Проектная документация:] (Шифр 4838) / ООО «Кариатида», г. Иваново, 2019 г.)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 20 июля 2019 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 23 сентября 2019 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Нижний Новгород, г. Чита (по месту пребывания экспертов).
- 4. Заказчик экспертизы:** ООО «Кариатида»
- 5. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:**
 - Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
 - Положение о государственной историко-культурной экспертизе от 15 июля 2009 г. № 569.
 - Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 20 июля 2019 г. с государственными экспертами по проведению историко-культурной экспертизы Салминой С.В., Агафоновой И.С. и Смирновой Г.В.

6. Сведения об экспертах:

6.1. Салмина Светлана Владимировна – образование высшее (Читинский политехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство»; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 26 лет; место работы – ГУК «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия» Забайкальского края, старший научный сотрудник, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2192 от 29.09.2016 г. по следующим объектам экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.2. Смирнова Галина Владимировна – образование высшее - Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова, специальность «Промышленное и гражданское строительство»; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы – ООО «Нижтехпром», главный инженер, государственный эксперт по проведению

государственной историко-культурной экспертизы; аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. по следующим объектам экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6.3. Агафонова Ирина Святославовна - образование высшее - Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова, специальность – архитектор-реставратор; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 36 лет; главный архитектор ООО Научно-исследовательское предприятие "Этнос", государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 580 от 26.04.2018 г. по следующим объектам экспертизы:

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия..

7. Информация об ответственности за достоверность сведений:

мы, нижеподписавшиеся, эксперты Салмина Светлана Владимировна, Смирнова Галина Владимировна и Агафонова Ирина Станиславовна признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

8. Отношения к заказчику:

эксперты Салмина С.В., Смирнова Г.В., Агафонова И.С. не имеют родственных свя-

зей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

9. Цель и объект экспертизы:

Цель экспертизы: определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Больница Красного Креста», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 5 (далее - ОКН), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия - в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

объект экспертизы: научно проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Больница Красного Креста», Проект приспособления. Реконструкция здания глазного отделения НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст. Чита-2 ОАО «РЖД» по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 5 - в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30).

10. Перечень документов, представленных заявителем:

Научно-проектная документация по сохранению ОКН «Больница Красного Креста», «Реконструкция здания глазного отделения НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст. Чита-2 ОАО «РЖД» по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 5» (далее - НПД). Шифр: 4838; г. Иваново, 2019 г., ООО «Кариатида», главный архитектор проекта О.В. Павлова, в следующем составе:¹

10.1. Предварительные работы

10.1.1. Исходно-разрешительная документация (ИР)

10.2. Комплексные научные исследования

10.2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. (НИ)

10.2.2. Натурные исследования. Обмеры. (КНИ-2)

10.2.3. Инженерно-технические исследования. (КНИ-3)

10.3. Эскизный проект

10.3.1. Пояснительная записка. Архитектурные решения (ЭП)

10.4. Проект приспособления

10.4.1. Пояснительная записка. Архитектурные решения. Конструктивные решения (ПП)

10.4.2. Проект организации реставрации (ПОР)

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

12. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

12.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

12.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

12.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

¹ Содержание проектной документации приведено в Приложении 3

12.4. осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

12.5. экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

13.1. По объекту и ранее выполненной документации:

13.1.1. сведения об объекте:

Объект культурного наследия регионального значения по типологической принадлежности - памятник архитектуры, является элементом ансамбля «Больница Красного Креста», в состав которого входят три здания, расположенные в западной части территории ГУ «Дорожная клиническая больница станции Чита-2», ограниченном улицами Ленина – Нерчинско-Заводская– Ангарская – Кирова, в Ингодинском административном районе.

Кирпичное одноэтажное здание с подвалом, расположенное в глубине квартала, имеет Ш-образный план, составленный основным объемом, поставленным вдоль ул. Ленина, и тремя дворовыми крыльями на северо-восточном фасаде. Планировка здания коридорная, с лестничным блоком, объединяющим подвал и 1-й этаж, в центральном ризалите.

К среднему и восточному крылу пристроены поздние объемы из керамического кирпича, объединенные с историческим объемом общей вальмовой кровлей. В 1960-х годах, с северо-восточной стороны от обследуемого объекта культурного наследия, было построено 3-х этажное здание, объединенное с историческим объемом переходом из силикатного кирпича под односкатной кровлей.

Здание из красного кирпича выстроено в духе провинциальной эклектики с элементами классицизма.

Симметричный главный фасад расчленен тремя ризалитами. Центральный ризалит с крыльцом парадного входа, оформленным капитальным навесом в двух уровнях, не имеет аналогов на территории края. Дополнительные входы расположены на северо-западном фасаде. Фланги главного фасада выделены 3-х осными ризалитами. Углы ризалитов выделены лопатками, завершенными парапетными столбиками со ступенчатым карнизом с металлическим покрытием. Средняя часть фланговых ризалитов, с ложным окном, завершенным арочной перемычкой, выделена выступом кладки, с возвышающимися над простенками, выше венчающего карниза столбиками, завершенными ступенчатым карнизом с металлическим покрытием. Горизонтальные членения выполнены венчающим карнизом с «сухариками» на главном и боковых фасадах, и цокольным карнизом. Фасады 1-го этажа исторического объема, за исключением торцового юго-восточного фасада, расчленены проемами с лучковым завершением. Проемы на поздних пристроях, в подвальных помещениях и на юго-восточном фасаде - прямоугольные. 4 типа о перемычек использованных в формировании проемов, являются особенностью архитектурного облика здания. Около оконных проемов подвальных помещений выполнены прямки.

Исторические сведения.

В 1854 году, во время Крымской войны, великая княгиня Елена Павловна открыла в Санкт-Петербурге Общину сестер милосердия, которых готовили для работы в военных госпиталях осажденного Севастополя. Эта Община стала прообразом Общества Красного Креста. (3) 15 мая 1867 года император Александр II утвердил Устав «Общества попечения о раненых и больных воинах», что стало датой основания Общества, которое в 1879 году было переименовано в Российское общество Красного Креста (РОКК). Оно находилось под покровительством Императрицы Марии Александровны. Россия была одной из первых стран в мире, где было создано общество Красного Креста. С первых лет существования РОКК развивало свою деятельность как внутри страны, так и за её пределами. Отряды общества рабо-

тали на полях сражений в период франко-прусской (1870-1871), греко-турецкой (1897), русско-японской (1904-1905), Первой мировой и других войн и конфликтов. Читинское управление РОКК стало функционировать с 8 мая 1894 г. В это же время возник вопрос о подготовке сестер милосердия, в которых так нуждались больные.

Забайкальская Община сестер Милосердия Красного Креста была открыта 3 апреля 1901 года при Читинском женском монастыре, для подготовки квалифицированных сестер милосердия и оказания медицинской помощи населению.

Общее собрание членов местного Управления Красного Креста на заседании 9 июня 1902 года постановили начать постройку каменного здания для общины сестер милосердия. 24 марта 1903 года городская дума отвела в вечное пользование Общине участок земли на углу Бульварной и Якутской, но строительство здание было отложено за неимением средств.

В 1904 году, в связи с началом Русско-японской войны, сенатор генерал-лейтенант Трепов предложил открыть лазареты Красного Креста, в том числе в Чите. Община сестер милосердия приняла решение уступить для надобности Красного Креста безвозмездно земельный участок, но с условием, что здания, построенные на ее земле, по окончании войны поступают в ее ведение. Российское отделение Красного Креста ассигновала для этой цели 40 тыс. руб. Но так как на участке общины было недостаточно места для построек, участок находился вблизи кладбища, управление Красного Креста возбудило ходатайство подыскать более подходящее место для строительства барачков для раненых. Городская дума 15 мая 1904 года постановила отвести для Общины Красного Креста новое место для постройки барачков рядом с городской больницей в количестве 2000 кв. саж. Московские власти изменили свое решение и распорядились строить бараки для раненых на железной дороге.

В августе 1904 года члены местного управления Красного Креста решили, строить здание для Забайкальской общины сестер милосердия, но поскольку лесных материалов для постройки здания в Чите в данный момент не было, решили строить каменное здание. Постройка производилась на новом месте за городской больницей. План здания был составлен городским архитектором Пономаревым. 5 сентября 1904 года состоялся молебен по случаю закладки здания сестер милосердия под руководством Ф.Е. Пономарева.

Весной 1906 года строительство находилось на завершающей стадии. . Официальный прием здания состоялся 26 ноября 1906 года.

28 августа 1907 года попечительным советом общины было составлено письмо с просьбой о постройке дополнительного здания, для увеличить количество палат.

Проект деревянного дома для амбулатории и общежития сестер милосердия при Общине Красного Креста в г. Чите был составлен архитектором Пономаревым. Новое здание было передано общине в 1909 году.

Проект и смета на постройку нового здания больницы Красного Креста в Чите представлена в строительное отделение. План утвержден 28.02.1913 год.

После установления Советской власти в Забайкалье организации Красного Креста направили деятельность на охрану материнства и младенчества, борьбу с социальными болезнями. В двадцатых годах прошлого столетия на базе лазарета Красного Креста, была организована хирургическая больница.

Постановлением Дальневосточной Краевой комиссии, по распределению муниципализированных и национализированных строений от 21.10.1927 г., строения в г. Чите, принадлежащие Российскому обществу Красного Креста, в которых были: детская больница, детская консультация, рентген кабинет, и жилое помещение общей площадью 986, ½ кв. саж, признаются национализированными.

В 1928 году, на базе больницы Красного Креста, открыта Дорожная больница ст. Чита-2 Забайкальской железной дороги, ставшая одной из крупнейших лечебных учреждений края.

13.1.2. сведения о наименовании объекта:

«Больница Красного Креста» по данным «Госоргана», в соответствии с решением малого Совета Читинского областного Совета народных депутатов № 47 от 04.03.1993г. При-

ложение № 1 «Государственный список недвижимых памятников истории и культуры регионального значения» (№ 150).

13.1.3. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события:

1906-1907 гг.- по данным «Госоргана», в соответствии с решением малого Совета Читинского областного Совета народных депутатов № 47 от 04.03.1993г. Приложение № 1 «Государственный список недвижимых памятников истории и культуры регионального значения»;

1906-1923 гг.- согласно приказу Государственной службы охраны объектов культурного наследия Забайкальского края № 28-ОД от 13.05.2019 г.

В 1960-х годах, с северо-восточной стороны от исследуемого объекта, было построено 3-х этажное здание, объединенное с историческим объемом переходом.

С 2010 года здание не эксплуатируется.

16.1.4. сведения о местонахождении объекта:

- Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 6 - по данным «Госоргана», в соответствии с решением малого Совета Читинского областного Совета народных депутатов № 47 от 04.03.1993г. Приложение № 1 «Государственный список недвижимых памятников истории и культуры регионального значения»;

- Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, стр. 5 – согласно Свидетельству о государственной регистрации права оперативного управления (кадастровый № 75-75-01/004/2008-141) от 12.09.2008 г., рег. № 75-75-01/112/2008-414.

- Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, стр. 5 – согласно приказу Государственной службы охраны объектов культурного наследия Забайкальского края № 28-ОД от 13.05.2019 г.

- здание находится в Ингодинском административном районе города;

- здание является элементом ансамбля, составленного 3-мя объектами культурного наследия, с различными объемно-планировочными решениями и декоративными оформлениями;

- главный юго-западным фасад поставлен с отступом от исторической красной линии застройки ул. Ленина.

13.1.5. сведения о категории историко-культурного значения объекта:

объект культурного наследия регионального значения. (ст.64 Федерального закона № 73-ФЗ, Решение № 47 малого Совета Читинского областного Совета народных депутатов от 04.03.1993 г.).

13.1.6. сведения о территории объекта культурного наследия:

Границы территории ОКН не утверждены. Описаны и представлены в Паспорте объекта культурного наследия «Больница Красного Креста», г. Чита, ул. Ленина, 4, стр. 5, составленного Министерством культуры Забайкальского края, от 21.07.2016 г.

13.1.7. предмет охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден. Определен и представлен в Паспорте объекта культурного наследия «Больница Красного Креста», г. Чита, ул. Ленина, 4, стр. 5, составленного Министерством культуры Забайкальского края, от 21.07.2016 г.

13.1.8. сведения о ранее выполненной научно-исследовательской и проектной документации по объекту культурного наследия:

Отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания. Выполнен ЗАОр «НП Читагражданпроект» в 2018 г;

13.1.9. объект экспертизы: на экспертизу представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Больница Красного Креста», Проект приспособления. Реконструкция здания глазного отделения НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД» по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5, разработанная по заказу НУЗ «Дорожная клиническая больни-

ца на станции Чита-2 открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для приспособления под административные помещения. (Шифр 4838. Разработчик: ООО «Кариатида». г. Иваново. 2019 г.);

13.1.10. разработчик проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Кариатида» (ООО «Кариатида»), адрес: 153051, г. Иваново, Кохомское шоссе, д. 1; Лицензия № МКРФ 01085 от 05 сентября 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

13.1.11. Исходные данные для разработки проектной документации:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия отдела культурного наследия Министерства культуры Забайкальского края от 12.01.2017 № 01-17;

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия отдела культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 28.12.2018 г. № 11-18

- Охранное обязательство № 26-16 от 01.08.2016 г.

- Приказ № 113/ОД от 02.08.2016 г. об утверждении охранного обязательства

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.08.2008 г. на земельный участок площ. 34937 м², кадастр. № 75:32:020145:3.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.03.2019г. на помещение площ. 811,2 м², кадастр. № 75:32:020148:1.

- Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления (кадастровый № 75-75-01/004/2008-141) от 12.09.2008 г., рег. № 75-75-01/112/2008-414.

- Выписка из технического паспорта здания, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ленина, 4, по состоянию на 28.12.2005.

13.2. факты, выявленные при изучении представленной научно-проектной документации:

13.2.1. Основная цель проекта – создания условий для современного использования объекта культурного наследия, с помощью комплекса реставрационно-ремонтных работ, включая реставрацию предмета охраны объекта культурного наследия.

13.2.2. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия:

Проектом реставрации и приспособления предлагается воссоздание внешнего облика памятника на момент постановки его на государственную охрану и замена инженерных сетей. Проектные решения приняты на основании проведенных комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических, историко-архитектурных и натуральных и инженерно-технических (зондажи, шурфы).

В составе проекта разработана программа научно-проектных работ для реставрации и приспособления объекта культурного наследия.

На начальном этапе работ проведено предварительное (визуальное) обследование объекта, с целью выявления технического состояния строительных конструкций здания и определение возможности его дальнейшей эксплуатации в связи с предполагаемой перепланировкой.

При обследовании объекта выполнены:

- детальные замеры пространственного положения строительных конструкций здания (в плане и по высоте), с выполнением замеров поперечных сечений элементов;

- осмотр узлов сопряжения строительных конструкций между собой с выполнением необходимых замеров;

- выявление дефектов и повреждений строительных конструкций с последующей их фиксацией при помощи цифрового фотоаппарата.

При изучении конструктивной схемы здания выполнены зондажи в доступных для осмотра участках стен и перекрытий.

Существующее техническое состояние конструкций:

Фундаменты - ленточные бутовые. Состояние работоспособное.

Цоколь – бутовый с включением кирпичной кладки на известково-песчанном растворе., оштукатуренный. Состояние ограничено работоспособное.

Наружные стены - из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчанном растворе. Состояние ограничено работоспособное

Внутренние стены и кирпичные перегородки. - из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчанном растворе. Состояние ограничено работоспособное.

Перекрытие подвала - деревянное, сводчатое кирпичное по металлическим балкам и монолитное железобетонное. Состояние ограничено работоспособное.

Перекрытие 1 этажа – деревянное. Имеются биологическое разрушение деревянных балок, протечки, обрушение штукатурного слоя. На момент обследования в здании установлены временные усиления балок перекрытия (подпорки). Состояние аварийное.

Лестница внутренняя ступени бетонные. Состояние работоспособное

Лестница крыльца главного входа с бетонными ступенями по металлическим косоурам. Состояние аварийное

Конструкции крыши с биологическими разрушения древесины. Состояние аварийное

Кровля. Покрытие кровли выполнено частично из кровельной стали, частично из профилированных листов. Покрытие с повреждениями, деформациями. Состояние аварийное

Приямки из керамического полнотелого кирпича оштукатуренные. Имеются разрушение кладки, обрушение штукатурного слоя. Состояние аварийное

Вход в подвал Лестница в подвал - монолитные ступени, уложенные по грунту. с поврежденными кирпичными стенами и бетонными ступенями. Состояние аварийное

Окна и двери деревянные. Существующие оконные заполнения окрашены масляной краской, с утратами штапиков и с повреждениями. На отдельных проемах дворового фасада установлены пластиковые рамы со стеклопакетами. Наружная дверь главного входа новодельная. Наблюдается деформация дверного полотна, отслоение окрасочного слоя. Внутренние двери филенчатые, с отслоением окрасочного слоя и механическими повреждениями. Состояние оценивается как недопустимое.

Отмостка – отсутствует.

Инженерные сети в ветхом состоянии, восстановлению не подлежат. Необходима 100% замена всех инженерных систем с учетом нового назначения помещений в здании после реконструкции.

В рамках данной работы выявлены дефекты и повреждения конструктивных элементов здания с указанием их качественной и количественной характеристик, мест их расположения и распространения (КНИ 3). Основные негативные воздействия на строительные конструкции здания связаны с их замачиванием и протечками.

Проектом реставрации и приспособления объекта культурного наследия предусмотрено восстановление здания для возможности приспособления и использования его под общественные функции без изменения предмета охраны.

В проекте дано обоснование конструктивных решений здания, включая его пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций. Конструкции здания рассчитаны и запроектированы в соответствии с документами, входящими в перечень национальных стандартов и сводов правил, которые обеспечивают соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014г. № 1521.

Для возможности использования здания после реконструкции вытолнены расчеты конструкций монолитного перекрытия, конструкций кровли, теплотехнический расчет наружных стен.

Состав помещений запроектирован в соответствии с заданием на проектирование. Проектные решения здания обеспечивают безопасность посетителей, в том числе и МГН, в

соответствии с требованиями «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности».

На основании технического заключения по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания был разработан перечень работ с описанием принципиальных конструктивных решений для реконструкции объекта:

- проведение ремонтно-реставрационных работ по кирпичной кладке и швам;
- демонтаж существующих деревянных перекрытий над подвалом и первым этажом;
- устройство новых монолитных перекрытий взамен демонтируемых деревянных с опиранием на стены в гнездах демонтируемых деревянных балок. Перед выполнением работ по устройству монолитных перекрытий необходимо выполнить осмотр гнезд (места опирания балок) на предмет разрушения кирпичной кладки. В случае обнаружения разрушений в зоне опирания балок, выполнить вычинку согласно рекомендациям по ремонту кладки. Армирование монолитных перекрытий выполнить согласно проекту.
- устройство выхода на чердак с установкой металлической стремянки СМ-1;
- демонтаж конструкций входа в осях 6-9 / А-Б;
- устройство нового входа в осях 6-9 / А-Б, с сохранением внешнего вида фасада. Монолитные лестничные марши выполнить по металлическим косоурам с устройством монолитных фундаментов для опирания косоуров.
- демонтаж конструкций входной группы в осях Д-Е по оси 1;
- устройство новой входной группы в осях Д-Е по оси 1 с сохранением внешнего вида фасада. Лестничные марши в подвал и на первый этаж выполнить из сборных ступеней по кирпичным стенкам. Для обеспечения доступности здания маломобильными группами населения, предусмотрена установка наклонного подъемника для МГН Vimec V64 B.R;
- демонтаж всех световых приемков по периметру здания;
- устройство новых световых приемков с решетками на юго-западном и юго-восточном фасаде и с навесами над приемками северо-восточного фасада
- . Стенки приемков выполнить из кирпича, используемого в объекте реконструкции. Вновь устраиваемые навесы поддержаны стойками над стенами приемков;
- устройство отмостки, с понижением уровня земли вдоль дворовых фпспдов.;
- демонтаж деревянной конструкции крыши над всем зданием лечебного корпуса глазного отделения;
- устройство новой деревянной стропильной конструкции крыши. Покрытие кровли выполнить из оцинкованного листа. Основанием под кровлю принята обрешетка из досок;
- обработка деревянных конструкций кровли биоогнезащитным пропиточным составом комплексного;
- устройство на крыше наружного организованного водостока, установка ограждения кровли и снегозадержателей;
- замена оконных и дверных заполнений с учетом исторической расстекловки (согласно предмету охраны);
- выполнение перепланировки помещений, связанной с изменением функционального назначения здания;
- проведение мероприятий для выполнения современных теплотехнических требований, не нарушающих исторический облик здания
- устройство нового дверного проема в кирпичной стене по оси 2, с устройством металлической перемычки из швеллеров;
- демонтаж внутренних деревянных лестниц в осях К-Л / 12-14;
- устройство внутренних лестниц в осях И-Л / 12-14, переход в уровне первого этажа. Лестничные марши внутренних лестниц выполнить из сборных ступеней по кирпичным стенкам с устройством монолитных ж/б площадок;
- устройство новых полов, а также сохранение полов с покрытием метлахской плиткой;
- выполнение новой отделки помещений согласно действующим нормам;
- монтаж внутренних инженерных сетей (водоснабжения, водоотведения, отопления, вен-

тиляции, электроснабжения, сетей связи, автоматической пожарной сигнализации);

- Благоустройство прилегающей территории, снос экранирующих зеленых насаждений, организация отвода поверхностных вод.

Проектные решения по реставрации и приспособлению здания для дальнейшей эксплуатации разработаны в соответствии с требованиями СП 118.133302012 «Общественные здания и сооружения»

Архитектурные решения.

Для сохранения исторического облика объекта в проекте предусмотрена реставрация наружных стен, с раскрытием оконных проемов, заложенных кладкой из силикатного кирпича, на дворовых фасадах, воссоздание входных групп, без изменения предмета охраны, замена заполнений оконных и дверных проемов, с сохранением исторической расстекловки и материала. Проектом предложено колористическое решение фасадов, с сохранением открытой кирпичной кладки. Внутренняя отделка принята в соответствии с функциональным назначением помещений и условиями эксплуатации, согласно действующим нормам.

Объемно-планировочное решение

Определено функциональным назначением объекта. Проектом предусмотрена перепланировка, с сохранением всех наружных и внутренних капитальных стен, и с пробивкой проема с устройством металлической перемычки из швеллеров, для обеспечения безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения). В чердачном перекрытии предусмотрен люк для выхода на крышу, с устройством металлической стремянки. Запроектированное устройство подъемника на лестнице северо-западного фасада, обеспечивает доступ маломобильным группам населения.

Конструктивные решения.

Расчетная схема здания принята с несущими кирпичными продольными и поперечными стенами. Для выполнения требований СП 118.133302012 «Общественные здания и сооружения» проектом предусмотрена замена аварийных деревянных перекрытий монолитными железобетонными. Для определения конструкции перекрытия выполнен расчет. Перед выполнением работ по устройству монолитных перекрытий необходимо выполнить осмотр гнезд (места опирания балок) на предмет разрушения кирпичной кладки. В случае обнаружения разрушений в зоне опирания балок, выполнить вычинку согласно рекомендаций по ремонту кладки. Проектом предусмотрена замена полов, с сохранением покрытия из метлахской плитки.

Крыша воссоздается в деревянных конструкциях с устройством слуховых окон. Покрытие кровли из металлических листов с полимерным покрытием и организованным водосток. Для определения сечений конструкций крыши выполнен расчет стропильной системы.

Для заполнения оконных проемов приняты двойные деревянные рамы с исторической расстекловкой и с остеклением наружной рамы листовым стеклом, а внутренней – двойным стеклопакетом. Данная конструкция окон обеспечивает необходимую теплоизоляцию проемов. Входные проемы запроектированы с воссозданием остекленного обрамление вокруг деревянной остекленной двери. Внутренние двери приняты деревянными с историческими габаритами членений на филенки.

Лестница парадного входа предусмотрена с монолитными ступенями по металлическим косоурам, с устройством фундаментов для опирания косоуров. Лестничные марши в подвал и на первый этаж на северо-западном фасаде запроектированы из сборных ступеней по кирпичным стенкам. Для обеспечения доступа инвалидов предусмотрена установка наклонного подъемника для МГН. Внутренние лестницы в восточном крыле здания предусмотрено выполнить из сборных ступеней по кирпичным стенкам.

Новые световые приемки выполняются из кирпича, с монолитными поясами по верхнему контуру. В каждой приемке предусмотрена дренажная система. На юго-западном и на юго-восточном фасадах приемки закрываются металлическими решетками. На северо-восточном фасаде над приемками выполнены навесы, поддерживаемые металлическими стойками.

Решения по инженерным-системам.

Для обеспечения нормальных эксплуатационных условий в здании запроектированы внутренние инженерные сети водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, электроснабжения, связи, автоматической пожарной сигнализации.

Решения по благоустройству территории.

Проектные решения по благоустройству территории предусматривают понижение уровня земли вдоль дворовых фасадов и устройство отмостки по периметру здания, для предотвращения подсоса влаги кладкой после проведения ремонтно-реставрационных работ на фасадах. Выполнена вертикальная планировка, предусматривающая отвод поверхностных вод от здания. Предложен снос зеленых насаждений, расположенных на небольшом расстоянии от стен здания, и оказывающем влияние на состояние кладки и зрительное восприятие объекта.

Технологические решения.

Проектом предусматривается воссоздание первоначальных исторических фасадов с восстановлением утрат кладки методом вычинки, докомпановки и домазки, заделке трещин наружных стен, восполнение утрат шовного раствора, для обеспечения монолитной связи восстанавливаемой и существующей кладки.

Предусмотрены мероприятия по укреплению деструктивных участков кирпича, удалению биопоражений с поверхности фасада.

Даны рекомендации по обработке биоогнезащитным пропиточным составом комплексного действия марки ТХЭФ деревянных конструкций кровли.

Для защиты конструкций, соприкасающихся с грунтом, должна быть выполнена гидроизоляция - обмазка горячим битумом за два раза. Все металлические конструкции рекомендовано окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* за 2 раза.

14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Фотографические изображения ОКН на момент заключения договора на проведение экспертизы (август 2019 г.).

15. Перечень технической, справочной литературы и иных источников, использованных при проведении экспертизы:

15.1. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 593-ст от 28.08.2013 г.).

15.2. Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749

«Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

15.3. Аннотированный каталог объектов, представляющих историко-культурную ценность центральной части г. Читы. (1991г).

15.4. Энциклопедия Забайкалья. Читинская область. Том 1, Новосибирск; Изд-во «Наука», 2002 г. – с. 241.

15.5. Малая энциклопедия Забайкалья. Культура. Часть 1, Новосибирск; Изд-во «Наука», 2009 г. – с. 135.

15.6. В.Лобанов «Старая Чита». Чита, 2001 г. – с. 140-141.

16. Обоснование выводов экспертизы:

Обоснования выводов экспертизы сформулированы: по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия (далее – проектная документация), проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, **для определения соответствия или несоответствия проектной документации** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (п. 20, г Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569):

(1) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

(2) Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,

(3) Приложения к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...».

16.1. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), исходя из следующего:

16.1.1 проектная документация (состав и содержание) соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 45);

16.1.2 проектная документация включает акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45);

16.1.3 проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

16.1.4. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 40).

16.1.5. Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативное воздействие на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны (73-ФЗ: гл. VII, ст. 40, 41, 42, 43, 44).

16.1.6. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1).

16.2. Проектная документация соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 55528-2013), исходя из следующего:

16.2.1. проектная документация включает требуемый состав и содержание проектной документации (определенный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) – необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (ГОСТ Р 55528-2013: п. 6.5, разделы 7 и 8).

16.2.2. проектная документация включает требуемое заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (ГОСТ Р 55528-2013 п. 7.2-в);

16.3. Проектная документация соответствует требованиям регламента «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...» (приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749) (далее – Порядок), исходя из следующего:

16.3.1. структура разделов проектной документации соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия (Порядок: п. 4, п. 5);

16.4. Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

17. Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Больница Красного Креста», Проект приспособления. Реконструкция здания глазного отделения НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД» по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5, разработанная ООО «Кариатида», г. Иваново, 2019 г., соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

18. Заключительные положения:

18.1. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в формате переносимого документа (pdf), подписаного усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц), в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 7, 22, 23, 27);

18.2. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла), в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 27).

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 23 сентября 2019 г.

19. Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Салмина С.В

Ответственный секретарь

экспертной комиссии

Агафонова И.С.

Член экспертной комиссии

Смирнова Г.В.

Перечень приложений

к акту государственной историко-культурной экспертизы

1. Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 20.07.2019.
2. Протокол № 2 рабочего совещания экспертной комиссии ... от 19.09.2019.
3. Состав проектной документации.
4. Фотофиксация ОКН на момент проведения Государственной историко-культурной экспертизы (август 2019 г.)

Приложение 1
к Акту государственной историко-культурной
экспертизы научно-проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации
«Больница Красного Креста». Проект приспособления.
Реконструкция здания глазного отделения НУЗ
«Дорожная клиническая больница на ст. Чита-2
ОАО «РЖД» по адресу: Забайкальский край,
г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 5.

ПРОТОКОЛ № 1
Организационного совещания экспертной комиссии
(с использованием средств видео-конференц связи)

г. Чита, г. Нижний Новгород

20.07.2019 г.

Присутствовали:

1. Салмина С.В. – эксперт, аттестована в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2192 от 29.09.2016 г.
2. Агафонова И.С.- эксперт, аттестована в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 580 от 26.04.2018 г.
3. Смирнова Г.В. – эксперт, аттестована в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.

Повестка заседания экспертной комиссии:

1. *Утверждение состава экспертной комиссии*
2. *Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.*
3. *Определение порядка и основных направлений работы, составление плана работ по проведению историко-культурной экспертизы.*

1. Обменявшись мнениями о проведении государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Больница Красного Креста». Проект приспособления. Реконструкция здания глазного отделения НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст. Чита-2 ОАО «РЖД» по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 5, зафиксировали, что присутствующие эксперты соответствуют требованиям п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе № 569 от 15.07.2009 г. (не имеют родственных связей с заказчиком, не имеют имущественных или долговых обязательств перед заказчиком и т.д.).

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в составе: Салмина С.В., Агафонова И.С. и Смирнова Г.В.
Решение единогласное.

2. Обсудив кандидатуры членов экспертной комиссии, предложено избрать председателем экспертной комиссии Салмину С.В., а ответственным секретарем Агафонову И.С.

Решили:

Выбрать председателем экспертной комиссии Салмину С.В., ответственным секретарем экспертной комиссии Агафонову И.С.

Решение единогласное.

3. Определить следующий порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- экспертам ознакомиться в индивидуальном порядке с документацией, представленной на экспертизу и документами, необходимыми для проведения экспертизы по Положению об экспертизе.
- проанализировать документацию на предмет ее полноты, состава и соответствия действующим нормам в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- проанализировать проектные предложения с точки зрения сохранности «предмета охраны» объекта;
- выполнить фотофиксацию объекта на момент проведения историко-культурной экспертизы проанализировать сведения об изменении его состояния;
- при необходимости обсудить с авторами проекта вопросы обоснования проектных решений.
- назначить следующее рабочее совещание экспертной комиссии на 20.09.2019 г.

Решили:

Утвердить порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы. Решение единогласное.

Члены комиссии:

Эксперт	С.В. Салмина
Эксперт	И.С. Агафонова
Эксперт	Г.В. Смирнова

Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) – отражено в п. 19 Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение 2
к Акту государственной историко-культурной
экспертизы научно-проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации
«Больница Красного Креста». Проект приспособления.
Реконструкция здания глазного отделения НУЗ
«Дорожная клиническая больница на ст. Чита-2
ОАО «РЖД» по адресу: Забайкальский край,
г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 5.

ПРОТОКОЛ № 2
рабочего совещания экспертной комиссии
(с использованием средств видео-конференц связи)

г. Чита, г. Нижний Новгород

20.09.2019 г.

Присутствовали:

1. Салмина С.В. - председатель экспертной комиссии.
2. Агафонова И.С. - секретарь экспертной комиссии.
3. Смирнова Г.В. – член экспертной комиссии.

Повестка рабочего совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленной Научно-проектной документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Больница Красного Креста». Проект приспособления. Реконструкция здания глазного отделения НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст. Чита-2 ОАО «РЖД» по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 5, и по результатам проведенных исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов, направить заказчику экспертизы в формате PDF.

Голосовали: «за» - 3; «против и воздержавшиеся» - нет.

Председатель экспертной комиссии

С.В.Салмина

Секретарь экспертной комиссии

И.С. Агафонова

Член экспертной комиссии

Г.В. Смирнова

Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) – отражено в п. 19 Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение 3
к Акту государственной историко-культурной
экспертизы научно-проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации
«Больница Красного Креста». Проект приспособления.
Реконструкция здания глазного отделения НУЗ
«Дорожная клиническая больница на ст. Чита-2
ОАО «РЖД» по адресу: Забайкальский край,
г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 5.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Том 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

1. Исходно-разрешительные материалы:

- Копия реставрационной лицензии МКРФ 01085 от 5.09.13 г.;
- Копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 28.12.2018 г. № 11-18
- Копия задания на проектирование, утвержденное первым зам. нач. Центральной дирекции здравоохранения С.А. Алексеевым от 06.07.18 г.;
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права 75 АБ305202 от 12.09.2008 г.;
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права (на земельный участок) от 09.11.2004 г. серия АА75 090543;
- Копия договора №75/001 безвозмездного срочного пользования земельного участка от 06.02.2010 г.;
- Копия паспорта земельного участка №7532/201/09 11435 от 18.08.2009 г.;
- Копия Приказа Министерства культуры Забайкальского края №113/ОД от 02.08.20016 г.;
- Копия ГПЗУ;
- Копия Охранного обязательства собственника или иного законного владельца 2616 от 02.08.2016 г. №113/ОД;
- Копия Акта технического состояния ОКН и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории №28-16 от 29.07.2016 г.;
- Копия паспорта памятника от 21.07.2016 г.;
- Копия справки 02-94/СОКН от 07.02.2018 г., выданной Гос. службой охраны ОКН Забайкальского края;
- Копия паспорта БТИ от 12.10.2005 г.;
- Копия плана здания (1 этаж);
- Копия плана здания (2 этаж);
- Копия информационного письма гос. казенного учреждения (ГКУ ГАЗК) от 23.05.19 №Т-255 на №275 от 26.04.19 г.;

2. Результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами:

- программа научно-исследовательских работ;
- план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, в части необходимой для разработки проектной документации;
- краткая историческая справка;

- фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ;
- Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
- Копия Календарного плана выполнения работ.

Том 2. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.

Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. (НИ)

1. Историческая записка по истории основания Красного Креста и строительства здания Красного Креста.
2. Анализ развития территории больницы Красного Креста.
3. Приложение 1. Копии библиографических и фотографических материалов.

Раздел 2. Натурные исследования.

Обмеры:

- Фасад 1-14, 14-1;
- Фасады А-Л, Н-А, Е-Н по оси 9, Л-Е по оси 11;
- План подвального этажа;
- План 1-го этажа;
- Разрез 1-1; План кровли;
- План чердака;
- Схемы существующих элементов заполнения оконных проемов;
- Схемы существующих элементов заполнения дверных проемов;

Зондажи:

Пояснительная записка.

Зондаж №1;

Зондаж №2;

Зондаж №3.

Раздел 3. Инженерно-технические исследования:

1.1. Введение.

1.2. Термины и определения.

2. Объемно-планировочные и конструктивные решения.

2.1. Краткая характеристика объекта обследования.

2.2. Объемно- планировочное решение.

2.3. Конструктивные решения здания.

3. Результаты инженерно-технического обследования конструкций здания.

3.1. Фундаменты и грунты основания.

3.2. Стены и перегородки.

3.3. Перекрытия.

3.4. Полы.

3.5. Лестницы и площадки.

3.6. Крыша.

3.7. Кровля.

3.8. Отмостка, цоколь.

3.9. Пряжки оконных проемов подвала.

3.10. Входы в подвал.

3.11. Окна, двери.

3.12. системы инженерно-технического обеспечения.

3.13. Характеристика основных элементов здания в табличной форме.

4. Расчет конструкций.

4.1. Теплотехнический расчет наружной стены.

4.2. Расчет стропил.

5. Шурфы №1 и № 2

6. Выводы и рекомендации.

Используемая литература.

Чертежи с указанием дефектов:

1. Фасад 1-14, 14-1 с указанием дефектов;

2. Фасады А-Л, Н-А, Е-Н по оси 9, Л-Е по оси 11 с указанием дефектов.

3. План подвала с указанием дефектов;

4. План первого этажа с указанием дефектов.

5. Дефекты и повреждения строительных конструкций здания, мероприятий по их устранению.

Том 3. ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ.

Раздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.

1.1. Общие данные.

1.2. Местоположение объекта.

1.3. Краткая историческая справка.

1.4. Существующий облик, техническое состояние и вид использования объекта.

1.5. Характеристика здания до приспособления объекта культурного наследия и после.

1.6. Перечень мероприятий на объекте культурного наследия регионального значения.

Раздел 2. Архитектурные решения проекта приспособления. Графическая часть.

1. Фасад 1-14, 14-1 цветовой решение.

2. Фасад А-Л. Фасад Е-Н по оси 9. Фасад Н-А. Фасад Л-Е по оси 11 цветовой решение.

3. Колористическое решение фасадов.

4. Фасад 1-14, 14-1 после реконструкции.

5. Фасад А-Л. Фасад Е-Н по оси 9. Фасад Н-А. Фасад Л-Е по оси 11 после реконструкции.

6. План подвального этажа после реконструкции.

7. План 1-го этажа после реконструкции.

8. Разрез 1-1 после реконструкции.

9. План кровли после реконструкции.

10. Узлы примыкания оконного блока.

11. Схема элементов заполнения оконных проёмов.

12. Схема элементов заполнения оконных проёмов и витражей.

13. Экспликация полов.

Том 4. ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ.

Раздел 1. Пояснительная записка.

1.1. Пояснительная записка.

1.2. Характеристика здания до проведения работ по приспособлению ОКН.

1.3. Характеристика здания после проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия.

1.4. Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства.

1.5. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

1.6. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов объекта капитального строительства.

1.7. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

1.8. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помеще-

ний от шума, вибрации и другого воздействия.

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

2.1. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

2.2. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

2.3. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, поверхностных и грунтовых вод.

2.4. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

2.5. Описание решений по благоустройству территории.

2.6. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

3. Общие методические рекомендации по технологии ведения ремонтно-реставрационных работ.

3.1. Методические рекомендации по реставрации кирпичной кладки.

3.2. Восполнение утрат шовного раствора.

3.3. Укрепление деструктивных участков кирпича.

3.4. Удаление биопоражений с поверхности фасада.

Раздел 2. Архитектурные решения. Чертежи.

1. Фасады 1-14, 14-1 до реконструкции.

2. Фасады А-Л, Н-А, Е-Н по оси 9, Л-Е по оси 11 до реконструкции.

3. Фасады 1-14, 14-1 после реконструкции.

4. Фасады А-Л, Н-А, Е-Н по оси 9, Л-Е по оси 11 после реконструкции.

5. План подвального этажа до реконструкции с указанием демонтируемых элементов.

6. План 1-го этажа до реконструкции с указанием демонтируемых элементов.

7. План подвального этажа после реконструкции.

8. План 1-го этажа после реконструкции.

9. Разрез 1-1, план кровли до реконструкции.

10. Разрез 1-1 после реконструкции.

11. План кровли после реконструкции.

12. Подъемная платформа для МГМ.

13. Ситуационный план.

14. Схема планировочной организации земельного участка.

15. План организации рельефа.

16. План благоустройства.

17. Схема движения автотранспортных средств.

18. Сводный план инженерно-технического обеспечения

Раздел 3. Конструктивные решения.

1. Пояснительная записка.

1.1. Сведения о функциональном назначении объекта, характеристика участка, климатические и инженерно-геологические условия земельного участка.

1.2. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства.

1.3. Конструктивные решения объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста".

1.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения принятые при реконструкции.

1.5. Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.

1.6. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений.

- 1.7 Защита строительных конструкций.
- 1.8. Защита помещений от шума, вибрации и других воздействий.
- 1.9. Противопожарная безопасность, пути эвакуации.

Чертежи.

1. План подвального этажа до реконструкции.
2. План 1-го этажа до реконструкции
3. Разрез 1-1, план кровли до реконструкции.
4. Фасады 1-14, 14-1 до реконструкции
5. Фасады А-Л, Н-А, Е-Н по оси 9, Л-Е по оси 11 до реконструкции
6. План подвального этажа после реконструкции.
7. План 1-го этажа после реконструкции.
- 8 Разрез 1-1 после реконструкции.
9. План кровли после реконструкции.
10. Фасады 1-14, 14-1 после реконструкции.
11. Фасады А-Л, Н-А, Е-Н по оси 9, Л-Е по оси 11 после реконструкции.
12. Схема элементов реконструкции подвального этажа.
13. Схема элементов реконструкции 1-го этажа.
14. Рекомендации по ремонту кладки.
15. Схема демонтажа деревянных перекрытий на отм. -0,260, +4,320.
16. Плита на отм. -0,260 (опалубка).
17. Плита на отм. +4,320 (опалубка).
18. Плита на отм. -0,260 (армирование).
19. Плита на отм. +4,320 (армирование.)
20. Узел 1.
21. Узлы 2, 3.
22. Узел 4.
23. Узел 5.
24. Узлы 6-9.
25. Спецификация.
26. Ведомость деталей.
27. Фрагмент каркаса КРП1.
28. Фрагмент каркаса КРП2.
29. Фрагмент каркаса КРП3.
30. Схема демонтажа лестниц в осях «И-Л/12-14».
31. Схема демонтажа лестниц в осях «И-Л/12-14». Схема расположения кирпичных стенок. Схема расположения монолитной плиты на отм. -0,02.
32. Лестница в осях «И-Л/12-14». Разрезы 1-1, 3-3.
33. Лестница в осях «И-Л/12-14». Спецификация. Ведомость деталей.
34. Лестница в осях «И-Л/12-14». Ограждение ОГ-1, ОГ-4.
35. Металлическая стремянка СМ-1.
36. Вход в осях 6-9/А-Б. Схема элементов демонтажа входа.
37. Вход в осях 6-9/А-Б. Схема расположения элементов входа.
38. Вход в осях 6-9/А-Б. Разрезы 1-1, 2-2.
39. Вход в осях 6-9/А-Б. Монолитный фундамент ФМ1
40. Вход в осях 6-9/А-Б. Узлы А, Б. Ведомость деталей.
41. Вход в осях 6-9/А-Б. Узел 1.
42. Вход в осях 6-9/А-Б. Узел 2.
43. Вход в осях 6-9/А-Б. Балка Б1. Косоур ЛК1м (ЛК1н).
44. Входная группа в осях «Д-Е» по оси «1». Схема элементов демонтажа входа.
45. Схема расположения входа в подвал входной группы в осях «Д-Е» по оси «1». Схема расположения входа на 1 этаж входной группы в осях «Д-Е» по оси «1».

46. Схема расположения кирпичных стенок входной группы в осях «Д-Е» по оси «1». Разрез 2-2.
47. Разрез 1-1. Узел 1.
48. Плиты монолитные МП-1...МП-4. Опалубка. Армирование.
49. Схема расположения металлических несущих конструкций входной группы в осях «Д-Е» по оси «1». Схема расположения покрытия входной группы в осях «Д-Е» по оси «1».
50. Узлы 1, 2. Разрез 3-3.
51. Узел 3. Спецификация элементов входной группы.
52. Стойка Ст-1.
53. Балки Б-1, Б-2.
54. Устройство пробиваемого проема. Металлическая перемычка ПРМ 1.
55. Деревянные конструкции крыши. Схема расположения стоек, подкладных прогонов, связей и мауэрлатов.
56. Деревянные конструкции крыши. Схема расположения элементов стропил.
57. Деревянные конструкции крыши. Разрезы 1-1...10-10
58. Деревянные конструкции крыши. Узлы 1, 2, 3.
59. Деревянные конструкции крыши. Узлы 4, 5.
60. Деревянные конструкции крыши. Узлы 6, 7, 9.
61. Деревянные конструкции крыши. Узел 8.
62. Деревянные конструкции крыши. Общие указания к устройству деревянных конструкций крыши.
63. Схема демонтажа существующих приемков
64. Приемок световой ПР1. Узлы 1, 2.
65. Приемок световой ПР1. Узлы 1, 2. Спецификация элементов приемка ПР1.
66. Приемок световой ПР2.
67. Приемок световой ПР2. Узлы 1, 2.
68. Приемок световой ПР3.
69. Приемок световой ПР3. Узлы 1...5. Спецификация элементов приемка ПР3.
70. Приемок световой ПР4.
71. Приемок световой ПР4. Узлы 1, 2. Спецификация элементов приемка ПР4.
72. Приемок световой ПР5.
73. Приемок световой ПР5. Узлы 1, 2. Спецификация элементов приемка ПР5.
74. Приемок световой ПР6.
75. Приемок световой ПР6. Узлы 1, 2. Спецификация элементов приемка ПР6.
76. Приемок световой ПР7.
77. Приемок световой ПР7. Узлы 1, 2. Спецификация элементов приемка ПР7.
78. Приемок световой ПР8.
79. Спецификация элементов приемка ПР8.
80. Приемок световой ПР8н.
81. Спецификация элементов приемка ПР8н.
82. Приемок световой ПР9.
83. Металлическая стойкая Ст-5.
84. Металлическая стойкая Ст-5.1
85. Металлическая решетка РМ.
86. Монолитный пояс. МП8.
87. Монолитный пояс. МП8н.

Раздел 4. Проект организации реставрации (ПОР).

1. Общие данные.
2. Характеристика земельного участка.
3. Характеристика объекта.

4. Архитектурные и конструктивные решения по приспособлению объекта культурного наследия.
 5. Производственные работы, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы.
 - 5.1. Предварительные работы.
 - 5.2. Требования к лесам.
 - 5.3. Демонтажные работы.
 - 5.3.1. Демонтаж старой и устройство новой кровли.
 - 5.4. Земляные работы.
 - 5.5. Фасадные работы. Воссоздание утрат кирпичной кладки.
 - 5.6. Бетонные и железобетонные работы .
 - 5.7. Монтажные и отделочные работы.
 - 5.8. Каменная кладка.
 - 5.9. Внутренние санитарно-технические и электромонтажные работы.
 - 5.10. Сварочные работы.
 - 5.11. Производство работ в зимнее время.
 6. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.
 7. Общая организация и календарное планирование.
 - 7.1. Общая организация.
 - 7.2. Организационно-технологическая схема реконструкции.
 - 7.3. Обоснование принятой продолжительности реконструкции.
 - 7.4. Потребность в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде.
 - 7.4.1. Расчет освещенности строительной площадки.
 8. Методы производства основных строительного-монтажных работ.
 - 8.1. Подготовительный период.
 9. Мероприятия по охране труда.
 10. Мероприятия по пожарной безопасности.
- Приложение 1. Схема устройства временного ограждения строительной площадки
Приложение 2. Характеристики монтажного крана КС-45717-1.
Чертеж стройгенплана
Календарный план.

ФОТОФИКСАЦИЯ

объекта культурного наследия регионального значения
«Больница Красного Креста» г. Чита, ул. Ленина, 4, стр. 5
август 2019 г.

Главный юго-западный фасад.



Вид с юга



Вид с запада



Крыльцо парадного входа



Северо-западный фасад.



Северо-западный фасад. Вход в подвал.



Северо-западный фасад среднего крыла.



Северо-восточный фасад.



Северо-восточный фасад между средним и восточным крыльями.



Юго-восточный фасад среднего крыла.



Прямок между средним и восточным крыльями.



Приямки главного фасада



Юго-восточный фасад.